



**TINGMÄRGID:**

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonestusala
- võimalik suurim lubatud hoonete ehitisealune pind
- planeeritud teede piirjooned
- peamised jalakäijate liikumissuunad
- planeeritud autode parkimiskohad / parkimiskohtade arv  
planeeritud jalgrataste parkimiskohad / parkimiskohtade arv
- planeeritud võimalik juurdepääsusuund krundile
- planeeritud liiklussuunad
- planeeritud haljasala
- planeeritud kõrghaljastus
- likvideeritav objekt / puu
- planeeritud teeservituudi seadmise vajadus
- olemasolev säiliv puu
- planeeritud tulemüüri nõuetele vastav sein

**KRUNDI EHITUSÕIGUS:**

krundi aadress:	POS 1	POS 2
pindala:	1043 m <sup>2</sup>	3615 m <sup>2</sup>
krundi kasutamise sihtotstarve:	60% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa 40% korterelamu maa	60% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; 40% korterelamu maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	1 põhihoone ja kuni 1 abihoone	1
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:	200 m <sup>2</sup> ;	1130 m <sup>2</sup>
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus:	põhihoone 66.00; abihoone 60.00	62.00

Märkused:  
 1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;  
 2. geodeetilise alusplaani mõõtkavas 1:500 koostas Geodeesia OÜ 2018. a novembris, töö nr GE-1533; koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused on EH2000 süsteemis.



EHITISE KASUTAMISE OTSTARVETE LOETELU (vastavalt Majandus- ja taristuministri 2. juuni 2015. a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“):

- 12130 Toitlustushooned
- 12300 Kaubandus- ja teenindushooned
- 12200 Büroohooned
- 11222 Muu kolme või enama korteriga elamu



Töö: Alevi tn 3a krundi detailplaneering

Joonis: Põhijoonis

AB Artes Terrae OÜ  
 Reg nr 12978320  
 Kõuatri tn 14, Tartu 51007  
 artes@artes.ee  
 www.artes.ee

Projektjuht:  
**Mart Hiob**  
 Maastikuarhitekt:  
**Karl Hansson**

Tellijaja: **Makiki OÜ**  
 Asukoht: **Tartu linn**

Faili nimi: 20033DP1\_joonised\_Alevi 3a.dgn

Töö nr: **20033DP1**  
 Kuupäev: **03.08.2020**  
 Mõõt: **1:500**  
 Joonise nr: **4**